

# **Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk**

32-600 Oświęcim ul. Ceglana 3; www.konspro.pl; konspro@interia.pl; tel. 33/ 844-02-09; NIP 549-103-30-45

## **TEMAT**

### **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO PRZEDSZKOLNEGO W PODOLSZU**

Na działkach 135;136 obr. 0006 Podolsze, Jedn. ew. 121309\_5, Zator- obszar wiejski

## **STADIUM**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO  
**IX**

## **INWESTOR**

**GMINA ZATOR**  
PL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1; 32-640 ZATOR

## **BIURO PROJEKTOWE**

**FIRMA PROJEKTOWA KONSPRO DARIUSZ OBSTARCZYK**  
UL. CEGLANA 3; 32-600 OŚWIĘCIM

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

#### **BRANŻA SANITARNA**

MGR INŻ. JOANNA ZEMLAK  
UPR. NR MAP/0554/PWOS/12  
W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ

### **SPRAWDZAJĄCY:**

#### **BRANŻA SANITARNA**

MGR INŻ. AGNIESZKA RUSINIAK  
UPR. NR MAP/233/PWOS/11  
W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ

#### Zawartość opracowania:

- I. Opis techniczny
- II. Rysunki

**MARZEC 2021**

## SPIS TREŚCI:

I.	OPIS TECHNICZNY .....	3
1.	WSTĘP.....	3
1.1.	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.2.	Podstawa opracowania .....	3
2.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA.....	3
2.1.	Istniejący stan zagospodarowania działki .....	3
2.2.	Plan zagospodarowania inwestycji.....	3
2.3.	Ochrona zabytków.....	3
2.4.	Tereny górnicze.....	3
2.5.	Ochrona środowiska .....	3
2.6.	Odległości bezpieczne.....	4
2.7.	Projektowana inwestycja a osoby trzecie.....	4
2.8.	Wpływ inwestycji na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu .....	4
II.	RYSUNKI .....	6
S-01	Plan Zagospodarowania Terenu	1:1000

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku Zespołu Szkolno –Przedszkolnego zlokalizowanego w Podolszu na dz. nr 135, 136. Dokumentacja obejmuje część opisową i rysunkową.

### **1.2. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- założenia inwestycyjne Inwestora,
- mapa ewidencyjna,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 07 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane, (Dz.U. 2020 poz. 1333),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065),
- obowiązujące normy, przepisy i literatura przedmiotu,
- karty katalogowe do doboru elementów wyposażenia obiektu.

## **2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA**

### **2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki**

W działkach nr 135 i 136 usytuowane są sieci oraz przyłącza: gazowe, wodne i elektryczne, oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej

### **2.2. Plan zagospodarowania inwestycji**

Lokalizację istniejącej skrzynki gazowej przedstawiono na „Planie Zagospodarowania Terenu” w skali 1:1000 dołączonym do opracowania.

Planowana rozbudowa od istniejącej skrzynki gazowej przebiegała będzie w całości wewnątrz budynku lub po jego elewacji.

### **2.3. Ochrona zabytków**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie na podstawie prawa miejscowego.

### **2.4. Tereny górnicze**

Działki na których zlokalizowany jest budynek nie są objęte obszarem oddziaływania szkód górniczych.

### **2.5. Ochrona środowiska**

Zaprojektowanie instalacji w obrębie budynku oraz po elewacji (podejście od gazomierza do piwnicy) nie naruszy struktury istniejącego gruntu.

## **2.6. Odległości bezpieczne**

Ze względu na sposób prowadzenie instalacji wewnątrz budynku i po elewacji – nie dotyczy.

## **2.7. Projektowana inwestycja a osoby trzecie**

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, zapewnia dostępność do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepła oraz środków łączności a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzaniu szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zwróci uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadba o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla sąsiadów. Roboty budowlane i zabezpieczenia nie będą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno sanitarnych.

## **2.8. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu**

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana wewnątrz budynku i po jego elewacji, nie będzie zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

### Obszar Natura 2000:

Budynek położony jest w odległości 166 m od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy położonego na wschód od działki.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zasobów przyrody określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm) znajduje się poza obszarem „Natura 2000” oraz nie będzie wpływać na ten obszar. Teren inwestycji nie wpływa na zmianę środowiska i krajobrazu.

### Obszar oddziaływania inwestycji:

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt.20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego.

Przedmiotowy budynek jest usytuowany w granicy z działkami 137, 139, 140, 141, 106/3, 106/5, 107, 134/1, 1324/1.

**Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice przedmiotowej inwestycji – w całości mieści się na działkach nr 135, 136, na których został zaprojektowany**

Stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko oraz działki sąsiednie ze względu na poniższe założenia:

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej,

a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego,

- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie przewiduje się wycinki drzew,
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

